



Ufa International
Airport

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Коммерческого директора
АО «Международный аэропорт «Уфа»
от 13.12.2019 г № 01-19/135/832

РД 135.02-19
СТАНДАРТ ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК И НАЦЕНОК
НА УСЛУГИ ПО АРЕНДЕ
В АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «УФА»

Разработчик
Должность
Начальник СНК

И.О. Фамилия
И.Ф. Нуртдинов

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 0. Сведения о документе	Стр. 0-2
		РД 135.02-19

Раздел 0. Сведения о документе

Информация о текущем издании документа

Название:	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа»		
Код:	РД 135.05-19	Текущее издание	5
Разработчик:	Начальник СНК Нуртдинов И.Ф.	тел. 54-24/	внутр. тел.54-24, e-mail: ond@airportufa.ru
Экземпляр 1:	СНК	Экземпляр 2:	СНК
Экземпляр 3:	http://airportufa/ Служба качества и сертификации/ Технологическая документация/СНК		
Экземпляр 4:	http://airportufa.ru/ Партнерам/арендаторам		

История документа

Издание	Ревизия	Утвержден	Введен	Обоснование
1	0	ГД	21.03.2013	Введено в действие впервые
2	0	04.04.2017 № 01-19/135/206	01.05.2017	Заменяет и отменяет «Стандарт предприятия система применения скидок и наценок на услуги по аренде» ОАО «Международный аэропорт «Уфа» от 21.03.2013 г. СТП 27.1-13 (издание 1)»
3	0	26.03.2019 № РК01-19/135/13	26.03.2019	Заменяет и отменяет РД 135.02-17 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 04.04.2017г.
4	0	08.10.2019 № 01-19/135/165	10.10.2019	Заменяет и отменяет РД 135.05-19 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 26.03.19г
5	0	13.12.2019 №01-19/135/832	16.12.2019	Заменяет и отменяет РД 135.02-17 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 10.10.2019г.

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 0. Сведения о документе	Стр. 0-4
		РД 135.02-19

Содержание документа

Раздел 0. Сведения о документе.....	0-2
Раздел 1. Основные положения.....	1-1

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-1
		РД 135.02-19

Раздел 1. Основные положения

Содержание раздела

Раздел 1. Основные положения	1-1
1. Введение	1-2
2. Общие положения	1-2
3. Термины и определения, обозначения и сокращения	1-2
4. Основные положения	1-3
5. Размеры скидок и обстоятельства их предоставления	1-3
6. Порядок предоставления скидок и контроль их применения	1-5

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-2
		РД 135.02-19

1. Введение

1.1. Настоящий Стандарт определяет условия и единый порядок предоставления скидок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа», в части договоров аренды, размещения торгового, вендингового и иного оборудования (далее АО «МАУ»).

1.2. Данный Стандарт применим к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим соответствующие договоры с АО «МАУ».

2. Общие положения

2.1. Стандарт разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ;
- «Налоговый кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998г. № 146-ФЗ;
- «О порядке обеспечения доступа к услугам субъектов естественных монополий в аэропортах», постановление Правительства РФ от 22.07.2009г. № 599.

2.2. Для создания условий выполнения запланированных показателей деятельности АО «МАУ» аэропортом могут предоставляться скидки арендаторам в период спада пассажиропотока, строительно-ремонтных работ; а также арендаторам, предоставляющим уникальный товарный ассортимент.

2.3. Размеры предоставляемых скидок определяются настоящим Стандартом, утвержденным генеральным директором аэропорта или лицом, им уполномоченным.

2.4. Скидки, предоставляемые в соответствии с настоящим Стандартом, не суммируются, применяется максимальная скидка из ряда возможных.

2.5. Предоставление скидки прекращается либо с момента её истечения, указанного в настоящем Стандарте, либо по направлению соответствующего письма в адрес контрагента.

2.6. АО «МАУ» вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить, либо прекратить действие настоящего Стандарта, изменить условия настоящего Стандарта и размера скидок, с уведомлением об этом в письменном виде не менее, чем за 10 дней до предполагаемого срока внесения изменений.

2.7. Скидка может быть предоставлена только при выполнении всех условий, предусмотренных настоящим Стандартом.

2.8. Скидки не предоставляются в отношении объектов аренды, если цена аренды была определена по результатам проведения процедуры отбора арендаторов или если цена была установлена на основании коммерческого предложения арендатора.

2.9. Максимальный срок предоставляемой скидки не должен превышать 7 (семь) месяцев.

3. Термины и определения, обозначения и сокращения

3.1. Для целей настоящего документа применяются термины и определения, приведенные во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь».

3.2. В настоящем документе не применяются специальные обозначения.

3.3. Для целей настоящего документа применяются сокращения, приведённые во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь».

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-3
		РД 135.02-19

4. Основные положения

4.1. Настоящий Стандарт применяется:

- к договорным отношениям АО «МАУ», связанным с передачей площадей, зданий, земельных участков, иных объектов недвижимости, в аренду;
- к договорным отношениям АО «МАУ» в части размещения торгового, вендингового и иного оборудования.

4.2. Скидки, в соответствии с настоящим Стандартом, предоставляются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, предоставляющим услуги и/или реализующим товары населению.

4.3. Обязательным условием для предоставления скидок является отсутствие просроченной задолженности перед АО «МАУ» и соблюдение платежной дисциплины по условиям заключенного договора аренды в течение последних 12 месяцев.

4.4. АО «МАУ» вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить, либо прекратить действие настоящего Стандарта, изменить его условия и размер скидок, с уведомлением об этом в письменном виде не менее чем за 20 календарных дней до предполагаемого срока внесения изменений.

4.5. Предоставление скидки прекращается либо с момента её истечения, указанного в настоящем документе, либо по направлению соответствующего письма в адрес контрагента.

4.6. Скидки не распространяются на эксплуатационные расходы и прочие дополнительные услуги.

4.7. Скидки применяются к сумме постоянной части арендной платы.

5. Размеры скидок и обстоятельства их предоставления

5.1. Скидки, предоставляемые в зависимости ассортимента и спектра услуг

Таб.1. Размеры скидок в зависимости от ассортимента и спектра услуг

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Арендатор, заключивший новый договор, и осуществляющий реализацию товаров/услуг, чей торговый ассортимент (спектр услуг) на 100% отличается от ассортимента товаров/спектра услуг других арендаторов	Торговля/услуги	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	50% на период первых 3 (трёх) месяцев с даты заключения договора и 30% на период следующих 3 (трёх) месяцев
2	Арендатор, заключивший новый договор, и осуществляющий реализацию товаров/услуг исключительно авиационной тематики (аксессуары, одежда и др.)	Торговля	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	70% на период первых 6 (шести) месяцев с даты заключения договора и 50% на период следующих месяцев

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-4
		РД 135.02-19

3	Представительства авиакомпаний	Офисы, авиапредставительства	Имеющиеся договоры авиакомпаний на полный спектр услуг АО «МАУ» по наземному обслуживанию воздушных судов	- 20 % от действующих тарифов.
---	-----------------------------------	---------------------------------	--	--------------------------------------

5.2. Скидки, предоставляемые в зависимости от влияния сезонности на проходимость торговой точки

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Арендатор площадей в Терминале 1	Торговля/услуги	1. Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры. 2. На период Осенне- зимней навигации	10%
2	Арендатор площадей Терминале 2	Торговля/услуги/общепит*		30%

Примечание - Данный размер скидки применяется для Арендаторов общественного питания находящиеся на 1 этаже Терминала 2.

5.3 Скидки, предоставляемые на период строительных или ремонтных работ на площади Арендатора

Таб.2. Размеры скидок при проведении ремонта

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Дополнительные условия	Размер скидки
1	Арендатор отдельного объекта	Производственное	1) Срок ремонта – не более 3 мес.; 2) Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта	90%
2	Арендатор площадей в Терминале 1, Терминале 2	Торговля, услуги, общепит	1) Срок ремонта – не более 2 недель; 2) Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта	80%

5.4. Скидки, предоставляемые при сокращении выручки арендаторов, вызванной действиями АО «МАУ», или изменениями конфигураций подъездных путей (для парковок) или подходных путей (для торговли, услуг и общепита)

Таб.3. Размеры скидок при сокращении выручки арендаторов

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
---	------------	---	-------------------------------	---------------

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-5
		РД 135.02-19

1	Арендатор	Торговля, общепит, парковка, услуги	1. Договор аренды предусматривает только фиксированные платежи. 2. Арендатор предоставил АО «МАУ» доступ к личному кабинету у ОФД, к которому подключены онлайн кассы арендатора, установленные по месту его деятельности в АО «МАУ». 3. У оператора ОФД имеются данные о выручке по таким кассам Арендатора за последние 6 месяцев. 4. Реквизиты онлайн касс Арендатора (серийные номера касс и используемых в них ФН), внесены в договор аренды не позже чем за 3 месяца до момента обращения за скидкой. 5. Реквизиты онлайн касс Арендатора в личном кабинете ОФД и договоре аренды полностью идентичны. 6. Имеются акты сверки реквизитов онлайн касс, установленных по месту осуществления деятельности арендатора в АО «МАУ» с реквизитами онлайн касс, указанных в соответствующем договоре аренды. 7. Данные онлайн касс в динамике соответствуют заявлению арендатора о снижении выручки в связи со временем возникновения и продолжения события, повлекшего, по мнению Арендатора, снижение выручки. 8. Уменьшение выручки арендатора более чем на 10% по отношению к предыдущему месяцу, в течение двух месяцев подряд.	Пропорционально снижению выручки, но не более 50% от первоначальной стоимости аренды и на срок 3 месяца
---	-----------	-------------------------------------	--	---

6. Порядок предоставления скидок и контроль их применения

6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, претендующие на получение скидок, направляют заявку на предоставление скидок в АО «МАУ».

6.2. СНК рассматривает поступившую заявку на предмет соответствия условиям настоящего стандарта. При выявлении несоответствий СНК направляет заявителю письменный обоснованный отказ.

6.3. При соблюдении условий данного Стандарта СНК подготавливает заключение и инициирует проведение заседания коллегиального органа АО «МАУ», уполномоченного принять решение по вопросу предоставления скидки. Заседание коллегиального органа протоколируется, до заявителя доводится резолютивная часть.

6.4. При положительном согласовании заявки, инициируется процедура внесения изменений в соответствующий договор аренды. Дата начала предоставления скидок определяется условиями Договора или дополнительным соглашением к договору, без пересчета за прошлые периоды.

6.5. Контроль над соблюдением условий и выполнением требований настоящего Стандарта возлагается на коммерческого директора АО «МАУ».

6.6. СНК ежемесячно контролирует наличие и отсутствие дебиторской задолженности. В случае выявления просроченной дебиторской задолженности, Арендатор теряет право на получение скидки с её отменой, начиная со следующего месяца.

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-6
		РД 135.02-19

6.7. При выявлении нарушения дополнительных условий предоставления скидок Арендатор теряет право на получение скидки с её отменой, начиная со следующего месяца.