

**ДОГОВОР**  
**размещения рекламы**  
**на территории АО «Международный аэропорт «Уфа»**

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «Международный аэропорт «Уфа»**, именуемое в дальнейшем – «Аэропорт», в лице коммерческого директора Никитина Дениса Владимировича действующего на основании доверенности № 224/145/2019 от 17.12.2019г., с одной стороны, и ..., именуемое в дальнейшем – «Рекламное Агентство», в лице ..., действующего на основании ..., с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Аэропорт за плату (вознаграждение) предоставляет Рекламному Агентству право размещения рекламы на территории Аэропорта.

1.2. В целях осуществления права размещения рекламы, Рекламное Агентство получает временное право пользования рекламными конструкциями (далее – «РК»), принадлежащими Аэропорту. Состав передаваемых во временное пользование РК, их местонахождение и состояние, а также дата передачи во временное пользование РК, определяются актами приёма-передачи РК во временное пользование (Приложение № 1).

1.3. Рекламное Агентство также получает право установки своих РК, в порядке, определённом Приложением № 2 к настоящему договору.

1.4. Предоставленные по настоящему Договору права прекращаются с момента прекращения действия этого Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

1.5. Потребляемая рекламными конструкциями электроэнергия, учитывается и регулируется отдельным договором.

**2. Общие положения**

2.1. Реклама в рамках настоящего договора может быть размещена только после предварительного согласования Аэропортом. Согласование размещения рекламы производится в порядке, определённом разделом 1 Приложения № 3.

2.2. Отсутствие рекламы на РК и размещение рекламы Аэропорта регулируется разделом 2 Приложения № 3.

2.3. Общие требования к РК и рекламе приведены в разделе 3 Приложения № 3.

2.4. Общие положения в части увеличения и уменьшения количества РК, демонтажа РК, перемещения РК, замены РК приведены в разделе 4 Приложения № 3.

**3. Плата и порядок расчётов**

3.1. Вознаграждение по п.1.1 настоящего Договора устанавливается в размере... руб./месяц, включая НДС, в размере определённым законодательством РФ.

3.1.1. Вознаграждение ежегодно увеличивается соответственно официально опубликованным данным о размере инфляции в РФ, а в иных случаях – по соглашению Сторон.

- 3.1.2. В случае уменьшения общего годового количества обслуженных Аэропортом пассажиров относительно данных предыдущего года более чем на 10%, размер вознаграждения может быть уменьшен по соглашению Сторон.
- 3.2. Размер вознаграждения может быть уменьшен по соглашению Сторон, в случаях, когда Аэропортом было инициировано снижение количества РК.
- 3.3. Рекламным Агентством ежемесячно осуществляется предоплата вознаграждения в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего расчётному (оплачиваемому), вне зависимости от получения счёта на оплату.
- 3.4. Отчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.
- 3.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Рекламным Агентством, начиная от даты подписания Приложения № 3 до даты прекращения финансовых обязательств по данному договору.
- 3.6. Моментом исполнения денежных обязательств Рекламным Агентством по Договору является момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Аэропорта.
- 3.7. Платежи за потреблённую Рекламным Агентством электроэнергию регулируются отдельным договором, который заключается одновременно с данным договором.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Аэропорт имеет право:**

- 4.1.1. В любое время контролировать состояние электросетей и потребляемых нагрузок, а также рекламы, распространяемой Рекламным Агентством в Аэропорту. В случае обнаружения несоответствия состояния этой рекламы или рекламных конструкций техническим условиям, определённым существующими нормативами для рекламы и (или) конструкций данного типа, и иных нарушений, информировать об этом Рекламное Агентство с требованием устранения несоответствия.
- 4.1.2. В случае полной или частичной неоплаты электроэнергии, потреблённой рекламными конструкциями, в установленный Аэропортом срок для оплаты, прекратить электроснабжение всех РК, действующих в рамках настоящего договора. При этом, Рекламному Агентству направляется уведомление о дате и времени прекращения электроснабжения с указанием причины и суммы задолженности.
- 4.1.3. Временно прекратить электроснабжение всех или части РК, действующих в рамках настоящего договора, в случае проведения профилактических, строительных или иных работ, с обязательным уведомлением Рекламного Агентства о дате и времени начала прекращения электроснабжения и его возобновления.

##### **4.2. Аэропорт обязан:**

- 4.2.1. Своевременно предоставлять и обеспечивать Рекламному Агентству и указанным им лицам доступ к РК и к местам распространения рекламы, необходимые для размещения и распространения рекламы, согласно настоящему Договору, в том числе для осуществления работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию и эксплуатации рекламных конструкций, по размещению и распространению рекламы, а также по её замене. При этом к обеспечению указанных условий относится, помимо прочего, оформление и выдача соответствующих разовых пропусков, необходимых для доступа в места ограниченного пользования.

Оформление разовых пропусков, предоставляющих доступ на контролируемую территорию Аэропорта, осуществляется на платной основе по утвержденным Аэропортом тарифам и размещенным на интернет-сайте Аэропорта.

- 4.2.2. Обеспечить электроснабжение оборудования РК по третьей категории надежности электроснабжения, за исключением случаев, указанных в пп. 4.1.2, 4.1.3, настоящего договора.
- 4.2.3. В течение срока действия настоящего Договора размещать на собственном сайте информацию и контакты Рекламного Агентства с указанием его в качестве «Единого рекламного оператора АО «Международный аэропорт «Уфа».
- 4.2.4. Ежемесячно предоставлять Рекламному агентству данные о фактическом и плановом пассажиропотоке; данные о фактическом количестве проездов транспортных средств через привокзальную площадь.
- 4.2.5. Аналогичные договоры с третьими лицами (другими рекламными агентствами и т.п.) заключать при условии получения письменного согласия Рекламного Агентства.
- 4.2.6. Прямые договоры размещения рекламы с непосредственными рекламодателями заключать при условии получения письменного согласия Рекламного Агентства.
- 4.2.7. При обращении рекламодателей по вопросам размещения рекламы в аэропорту сообщать им контакты Рекламного Агентства.
- 4.2.8. Направлять подписанный со своей стороны Акт выполненных работ ежемесячно Рекламному Агентству в 2 (двух) экземплярах вместе с соответствующими счетами-фактурами в срок не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчётным.

#### 4.3. **Рекламное Агентство имеет право:**

- 4.3.1. осуществлять размещение согласованной Аэропортом рекламы на местах распространения рекламы согласно настоящему договору.
- 4.3.2. на период действия настоящего Договора беспрепятственного доступа к местам распространения рекламы и к РК, на которых и (или) с использованием которых осуществляется распространение рекламы. При этом указанное право доступа имеют также лица, привлекаемые Рекламным Агентством для выполнения работ по монтажу (демонтажу) и обслуживанию рекламных конструкций.
- 4.3.3. для реализации приобретаемого им по настоящему Договору права, а также для исполнения своих обязанностей по этому Договору привлекать третьи лица. При этом Рекламное Агентство несёт полную ответственность, в соответствии с настоящим Договором, за действия таких привлечённых им третьих лиц, которые они осуществляют по заданию Рекламного Агентства.

#### 4.4. **Рекламное Агентство обязано:**

- 4.4.1. Производить за свой счёт очистку РК: находящихся внутри зданий – не реже одного раза в месяц; находящихся снаружи зданий – незамедлительно по покрытию РК загрязнением, наледью, снегом.
- 4.4.2. За свой счёт обеспечить поддержание используемых им в рамках настоящего Договора РК в надлежащем состоянии (контроль их состояния, замена и/или ремонт конструктивных элементов, средств освещения, расходных материалов). Дефекты указанных рекламных конструкций, относящиеся к текущему ремонту, устраняются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Рекламному Агентству стало известно о наличии этих дефектов.
- 4.4.3. Дефекты в подаче рекламной информации (включая отсутствие трансляции для медийных РК) устранить в течении 3 (трёх) часов с момента, когда Рекламному Агентству стало известно о наличии этих дефектов.
- 4.4.4. Соблюдать законодательство РФ о рекламе.

- 4.4.5. По окончании действия настоящего Договора, полностью демонтировать ранее размещённую в рамках настоящего Договора рекламу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия договора.
- 4.4.6. Вносить предусмотренные договором и вытекающие из него платежи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- 4.4.7. Возместить Аэропорту убытки, причинённые в случае повреждения РК или иного имущества Аэропорта, в полном объёме или восстановить данное имущество до прежнего состояния.
- 4.4.8. Осуществлять подключение и эксплуатацию электроустановок РК собственными силами, своим электротехническим персоналом, с соблюдением всех норм и правил, действующих в электроэнергетике, поддерживать работоспособное состояние РК.
- 4.4.9. Оплачивать потреблённую РК электроэнергию в порядке и на условиях, определяемых отдельным договором.
- 4.4.10. Отходы, образующиеся в процессе деятельности на территории Аэропорта (в том числе при проведении акций, раздаче рекламного материала) собирать и вывозить самостоятельно.
- 4.4.11. Ежемесячно подписывать акт выполненных работ, и вернуть подписанный акт выполненных работ Аэропорту не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта от Аэропорта.
- 4.4.12. Осуществлять за свой счёт очистку стеклянных поверхностей, лестничных пролётов и маршей, лифтов после окончания срока договора, при замене рекламных изображений и при окончании срока размещения каждой конкретной рекламы.

#### **4.5. Стороны обязаны:**

- 4.5.1. Информировать друг друга в письменной форме об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) дней с даты изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной стороны другой стороне, должны передаваться в письменной форме.
- 4.5.2. Стороны считаются выполнившими свою обязанность по отправке корреспонденции, если они добросовестно приняли все разумные меры для обеспечения доставки почты по известному (известным) ему адресу (адресам) стороны. Вся официальная корреспонденция будет считаться доставленной и полученной, если она направлена по последнему предоставленному стороне адресу, указанному в Договоре, дополнительном соглашении к Договору, ином официальном документе о смене адреса.
- 4.5.3. Стороны обязаны оказывать друг другу полное содействие в исполнении настоящего Договора.

### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. При нарушении Рекламным Агентством сроков оплаты, указанных в п. 3.3. настоящего Договора, Аэропорт имеет право взыскать с Рекламного Агентства пени в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. Нарушение Рекламным Агентством положений настоящего договора фиксируется Аэропортом в Акте нарушения условий договора с указанием или приложением всей информации, имеющей отношение к соответствующему нарушению условий договора.
- 5.3. Акт нарушений условий договора является основанием для выставления пени, штрафов и неустоек.
- 5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.5. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

5.7. Все споры между Сторонами по исполнению настоящего договора решаются Арбитражным судом Республики Башкортостан в соответствии с АПК РФ, с применением претензионного порядка урегулирования споров.

5.8. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам Стороны относят пожар, наводнение, землетрясение или иное стихийное бедствие, войну, мобилизацию, принятие (издание) нормативных правовых актов. При возникновении указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно сроку действия этих обстоятельств. Сторона, попавшая под действие обстоятельств непреодолимой силы, в кратчайшие возможные сроки в письменной форме информирует об этом другую Сторону.

## **6. Обеспечительный платёж**

6.1. Рекламное Агентство перечисляет на расчётный счёт Аэропорта Обеспечительный депозит (в порядке ст.329 ГК РФ), в размере фиксированной части платы за один месяц, включая НДС.

6.2. Вместо перечисления Обеспечительного депозита, Рекламное Агентство вправе предоставить банковскую гарантию. В этом случае, банковская гарантия предоставляется на сумму не менее фиксированной части платы за один месяц, в виде оригинала документа, сроком действия не менее срока действия договора, увеличенного на один месяц.

6.3. Обеспечительный депозит удерживается Аэропортом в течение срока действия договора без процентов как гарантия исполнения Рекламным Агентством своих обязательств по договору.

6.4. При соблюдении Рекламным Агентством условий договора обеспечительный депозит возвращается Рекламному Агентству.

## **7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае установления фактов аффилированности лиц, участвующих в подготовке и (или) исполнении настоящего договора.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая

Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

7.6. Под заинтересованными лицами, участвующими в подготовке и (или) исполнении договора в целях Договора Стороны понимают генерального директора (директора), его заместителей, а также лиц, участвующих в визировании договора в соответствии с установленным каждой из Сторон порядком.

## **8. Срок действия Договора, условия его изменения и расторжения**

8.1. Настоящий Договор действует 7 (семь) лет по .... г. включительно.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Аэропортом в случаях:

8.2.1. неоднократной (более 2 (двух) раз в год) полной или частичной неоплаты со стороны Рекламного агентства вознаграждения Аэропорту в установленные настоящим договором сроки и размере;

8.2.2. неоднократного (более 3 (трёх) раз в год) нарушения Рекламным агентством других своих обязательств, вытекающих из настоящего договора;

8.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Рекламным агентством в случаях:

8.3.1. волеизъявления Рекламного агентства;

8.3.2. возникновения финансовых трудностей у Рекламного агентства.

8.4. При расторжении договора по основаниям, перечисленным в пунктах 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 8.3.2 фактически имеющийся у Аэропорта размер обеспечительного платежа, внесённого Рекламным агентством, признаётся неустойкой за расторжение договора по основаниям его пунктов 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 8.3.2 обращается в доход Аэропорта и возврату Рекламному агентству не подлежит.

8.5. Сторона, инициирующая одностороннее расторжение договора, обязана направить второй Стороне письменное уведомление о расторжении договора с указанием обоснования и подтверждений, в срок за 1 (один) месяц до даты его расторжения.

8.6. Договор может быть расторгнут по взаимной договорённости сторон, на условиях, определяемых соглашением Сторон.

## **9. Прочие условия**

9.1. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с законодательством РФ. Отношения Сторон по заключению, изменению, исполнению и прекращению настоящего Договора регулируются нормами законодательства РФ.

9.2. Информация о коммерческой деятельности, новых знаниях, технологиях, решениях, которая признается коммерческой или иной охраняемой тайной и которая получена одной стороной от другой стороны в связи с исполнением настоящего Договора, не подлежит разглашению третьим лицам получившей эту информацию стороной без письменного согласия другой стороны по настоящему Договору. Информация об условиях настоящего Договора также не подлежит разглашению третьим лицам любой из Сторон без согласия другой стороны по настоящему Договору. Указанная информация может быть передана третьим лицам одной стороной без согласия другой стороны только по законному требованию органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления в соответствии с действующим российским законодательством. В случае нарушения одной из Сторон требований, предусмотренных настоящим пунктом, она будет нести ответственность за убытки, причинённые другой стороне в связи с этим нарушением.

9.3. Стороны договорились, что в отношении сумм платежей по настоящему договору, проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

9.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон. Каждая страница Договора и Приложений к нему подписана Сторонами или лицами, уполномоченными ими на заключение настоящего Договора.

## 10. Приложения к договору

10.1. К настоящему договору имеются следующие приложения. Являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) Приложение № 1 «Акт приёмки-передачи рекламных конструкций во временное пользование»;
- 2) Приложение № 2 «Положения в отношении установки РК рекламного агентства на территории аэропорта».
- 3) Приложение № 3 «Положения в отношении согласования рекламы, её отсутствия на РК, общих требований к рекламе».

## 11. Адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон:

### «Аэропорт»:

АО «Международный аэропорт «Уфа»  
Адрес: 450501, РФ, РБ, Уфимский район,  
село Булгаково, микрорайон Аэропорт  
Для почтовой корреспонденции: 450056,  
г. Уфа, Аэропорт  
т.(347)-229-54-45, ф. 273-06-09  
Р/с 40702810506000103543  
в отделении № 8598 СБ РФ

### «Рекламное Агентство»:

...  
Адрес: ..  
Для почтовой корреспонденции: ..  
Р/с ...  
в ...  
К/с ...  
БИК ...  
ИНН ..., КПП ...

<p>К/с 30101810300000000601 БИК 048073601 ИНН 0274108180, КПП 024501001 ОГРН 1060274000192, ОКПО 50808210</p> <hr/> <p>«    »        20    г.</p>	<p>ОГРН ..., ОКПО ...</p> <hr/> <p>«    »        20    г.</p>
---	---